

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Obč. zák.

ktorú uzavreli účastníci:

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Ing. Vladimír Sýkora – I.V.S. PROJEKT

Sídlo: Vihorlatská 7058/2, 080 01 Prešov
Zastúpená : Ing. Vladimír Sýkora
IČO: 31281095
IČ DPH: SK1020754515
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. účtu IBAN: SK55 0200 0000 0009 9534 4572
Registrovaný: ŽR Okresný úrad Prešov, čžr.: 707-7224

(ďalej ako predávajúci v prvom rade)

Predávajúci: Ing. Miroslav Sýkora – AGRO - DESIGN

Sídlo: Exnárova 6629/31, 080 01 Prešov
Zastúpená : Ing. Miroslav Sýkora
IČO: 10735216
IČ DPH: SK1020749576
Bankové spojenie: SISp Prešov
Č. účtu IBAN: SK86 0900 0000 0000 9630 4905
Registrovaný: ŽR Okresný úrad Prešov, čžr.: 707-5718

(ďalej ako predávajúci v druhom rade)

2. Kupujúci: A.N.T. Prešov, spol. s r.o.

Sídlo: Ľubochnianska 2/A, 080 06 Ľubotice
Zastúpená : Andrej Džugan – konateľom spoločnosti
IČO: 36 469 025
IČ DPH: SK2020008265
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. účtu IBAN: SK80 1100 0000 0029 4812 1228
zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, odd. : Sro, vložka č.: 12418/P

(ďalej ako kupujúci)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, za týchto podmienok:

čl. I Preambula

Kedže:

- A. Predávajúci sú fyzické osoby/podnikateľské subjekty/živnostníci, vlastníaci nehnuteľnosť (pozemok) podľa čl. II, tejto zmluvy, ktoré majú záujem, na predaji vlastníckych práv k nehnuteľnosti a to v celosti, v prospech kupujúceho, ktorý o nehnuteľnosť prejavil záujem;
- B. Kupujúci je úspešným uchádzačom o nenávratný finančný prostriedok zo zdrojov Európskej únie (ďalej len ako NFP), ktorý uzatvoril dňa 21.2.2022, Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, č.: OPKZP-PO1-SC111-2016-16/19 (ďalej aj ako Zmluva o poskytnutí NFP), s poskytovateľom NFP Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, na základe Rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutie NFP č.: NFP310010AKD4, zo dňa 28.10.2021;
- C. Predmetom Zmluvy o poskytnutí NFP je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí NFP zo strany Poskytovateľa Prijímateľovi na Realizáciu aktivít Projektu, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP: Názov projektu: Technológie na dosiahnutie vyššej úrovne recyklácie z kovových odpadov, Kód projektu v ITMS 2014+: 310011AKD4, Miesto realizácie projektu: Obec Ľubotice, Mesto Prešov, Výzva – kód Výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2016-16, Použitý systém predfinancovanie, refundácia (ďalej len ako Projekt);
- D. Za účelom splnenia podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, jej príloh, naplnenia cieľov Projektu a keďže kúpna cena za nehnuteľnosť/pozemok bude financovaná aj z prostriedkov NFP, uzatvárajú Predávajúci a Kupujúci túto zmluvu za podmienok v nej upravených.

čl. II Predmet kúpy

2.1. **Predávajúci** v prvom a druhom rade sú spoluvlastníci vo veľkosti podielu 1/2 k celku obaja na nehnuteľnosti:

2.1.1 **Pozemok** – parcela registra KN C, č. 2561, o výmere 255 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2268, katastrálne územie Ľubotice, obec Ľubotice, evidovaný na Okresnom úrade v Prešove, odbor katastrálny;

(ďalej len „predmet kúpy“)

Článok III Prehlásenia a Záruky predávajúcich

3.1 Predávajúci prehlasujú a zaručujú sa kupujúcemu, že:

- a) sú spoluvlastníkmi Pozemku;
 - b) Neexistuje žiadna okolnosť ani skutočnosť týkajúca sa Pozemku, ktorú by písomne predávajúci neoznámili kupujúcemu a ktorá by bez takéhoto oznámenia mohla negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho o kúpe Pozemku;
 - c) Orgány štátnej správy ani samosprávy nevydali žiadne rozhodnutie alebo vyjadrenie, ktoré by sa týkalo Pozemku, a ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho podľa tejto zmluvy;
 - d) Pozemok nie je a nebude ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy zaťažený žiadnym záložným právom, inou povinnosťou, žiadnou právnou alebo faktickou vadou, nezaplatenými daňami a inými nesplnenými daňovými povinnosťami alebo inými právami tretích osôb;
 - e) Neexistuje žiadna povinnosť voči štátu, orgánom samosprávy alebo súkromným tretím osobám týkajúca sa Pozemku, ktorá bola spôsobená skutočnosťou predchádzajúcou dátumu podpisu tejto Zmluvy a žiadna povinnosť týkajúca sa Pozemku nebude prevedená na kupujúceho;
 - f) Neexistuje žiadna povinnosť (vrátane reštitučnej povinnosti), žiadne súdne konanie, spor, správne alebo rozhodcovské konanie alebo vyšetrovanie týkajúce sa Pozemku, ani nie sú splnené podmienky ich začatia;
 - g) Pred podpisom tejto Zmluvy nedošlo k žiadnej skutočnosti, ktorá by mohla viesť k zákazu nakladania s Pozemkom (alebo jeho časťou) na základe upovedomenia o začatí exekúcie.
 - h) Predávajúci prehlasujú a zároveň udeľujú súhlas v prospech kupujúceho na všetky potrebné právne úkony v súvislosti s realizáciou stavebných a rekonštrukčných prác v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia jestvujúcej haly a výmena starých technológií za nové“, v areáli na ul. Ľubochnianskej 2/A. Ľubotice. Zároveň predávajúci prehlasujú, že nemajú námietky voči realizácii stavebných a rekonštrukčných prác v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia jestvujúcej haly a výmena starých technológií za nové“, v areáli na ul. Ľubochnianskej 2/A. Ľubotice.
- 3.2 Predávajúci prehlasujú, že všetky prehlásenia a záruky uvedené v bode 3.1 tohto článku, sú pravdivé k dátumu uzavretia tejto Zmluvy a takisto sa zaväzujú, že tieto prehlásenia a záruky budú pravdivé v momente nadobudnutia vlastníckych práv k uvedenému Pozemku kupujúcim v súlade s touto Zmluvou.
- 3.3 Ak sa niektoré prehlásenie alebo záruka uvedené v tomto článku III, ktoré urobili predávajúci ukážu ako nepravdivé, alebo v prípade porušenia povinnosti stanovenej v bode 3.2 tohto článku, budú predávajúci povinní uhradiť kupujúcemu náhradu škody, ktorá mu vznikne v súvislosti s nepravdivými alebo neúplnými prehláseniami predávajúcich.

3.4 Ak sa niektoré prehlásenie alebo záruka uvedené v tomto článku III, ktoré urobili predávajúci, ukážu ako nepravdivé, alebo v prípade porušenia povinnosti stanovenej v bode 3.2 tohto článku, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy v celom jej rozsahu, avšak najneskôr v lehote 30 dní odo dňa, kedy sa kupujúci o uvedenej skutočnosti dozvedel.

Článok IV Ukončenie zmluvy

4.1 Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak akákoľvek záruka a prehlásenie predávajúceho uvedené v článku III tejto zmluvy, sa ukážu ako nepravdivé a predávajúci neodstráni nedostatky v dodatočnej lehote, v zmysle ustanovenia čl. III, bodu 3.3. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.

4.3 Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v zmysle ustanovenia č. V, tejto zmluvy.

4.2 Odstúpenie je účinné doručením druhej Strane.

čl. V Kúpna cena a spôsob jej splatenia

5.1 Predávajúci v prvom a druhom rade, ako spoluvlastníci predmetu kúpy, predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bode, 2.1., kupujúcemu do vlastníctva a kupujúci predmet kúpy kupuje za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom 45/20, zo dňa 27.2.2020, ktorý vyhotovil Ing. Milan Vinkler, vo výške 14 035,20 € bez DPH (slovom štrnásťtisíc tridsaťpäť eur dvadsať centov). K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle právnych predpisov nasledovne:

Pozemok – parcela registra KN C, č. 2561, o výmere 255 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2268, katastrálne územie Ľubotice, obec Ľubotice, evidovaný na Okresnom úrade v Prešove, odbor katastrálny; predajná cena 7 017,60 € bez DPH, výška DPH 1 403,52 €, predajná cena s DPH 8 421,12 € pre predávajúceho v prvom rade

Pozemok – parcela registra KN C, č. 2561, o výmere 255 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2268, katastrálne územie Ľubotice, obec Ľubotice, evidovaný na Okresnom úrade v Prešove, odbor katastrálny; predajná cena 7 017,60 € bez DPH, výška DPH 1 403,52 €, predajná cena s DPH 8 421,12 € pre predávajúceho v druhom rade

5.2 Predávajúci vystaví faktúru na predmet kúpy podľa čl. II tejto zmluvy po podpísaní tejto zmluvy jej zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy jej zmluvnými stranami .

5.3 Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti, ktorá predstavuje sumu vo výške 16 842,24 € s DPH, (slovom šesťnásťtisícosemstoštyridsaťdva eur dvadsaťštyri

centov), (ďalej len „kúpna cena“), bude kupujúcim zaplatená na účty predávajúcich uvedené v tejto Kúpnej zmluve do 30 dní od podpísania tejto zmluvy jej zmluvnými stranami a to pomerne tak, že 50% kúpnej ceny uhradí kupujúci na účet predávajúceho v prvom rade a 50% kúpnej ceny uhradí kupujúci na účet predávajúceho v druhom rade.

5.4 Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámil na mieste samom a jeho stav je mu známi.

čl. VI Poplatky

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci na príslušnom katastri nehnuteľností v zrýchlenom konaní, vo výške 266 Eur.

čl. VII Nadobudnutie vlastníctva Vypratanie nehnuteľnosti

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

Predávajúci sa zaväzuje vypratať predmet kúpy najneskôr do 90 dní po uhradení kúpnej ceny.

čl. VIII Podanie návrhu na vklad

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude doručený kupujúcim Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

čl. IX Záverečné ustanovenia

9.1. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

9.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

9.3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre

predávajúceho v prvom rade, jedno vyhotovenie pre predávajúceho v druhom rade a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

V Ľuboticiach dňa:

Za kupujúceho:

**A.N.T. Prešov spol. s r.o.
Andrej Džugan
Konateľ**

Za predávajúceho v prvom rade:

Ing. Vladimír Sýkora - I.V.S. PROJEKT

Za predávajúceho v druhom rade:

Ing. Miroslav Sýkora – AGRO - DESIGN